УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа   
"Город Архангельск"

от 19 августа 2021 г. № 3408р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск"  **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов)  с кадастровым номером 29:22:060403:2925, площадью 3 513 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск,**  **улица Карпогорская, земельный участок 12/3 для размещения многоэтажных жилых домов.**  Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  403 966 (Четыреста три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  403 966 (Четыреста три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 12 118 (Двенадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 98 коп.  (3 процента).  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого  и хозяйственно-бытового водоснабжения – 3 513 кв. м; граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (29:00-6.279  от 31 октября 2020 года).  Дополнительные условия договора – отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10, максимальный процент застройки – 40, предельное количество надземных этажей – 16, предельная высота объекта не более 60 м., минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии примерно 240 метров от действующей внутриквартальной сети Ду 150 мм  у дома № 22 по ул. Стрелковой.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 7 метров от действующей сети Ду 150 мм, проложенной от дома № 12, корп. 2 по ул. Карпогорской.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 20,0 куб. м/сутки.  Необходимость устройства насосных станций водоснабжения и водоотведения определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год. В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона  от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата  за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение)  с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск"  от 12 февраля 2021 года № И. АР-12022021-015).  2. Электроснабжение: при максимальной мощности электроустановки 15 – 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения  в данном случае составит:  - для 3 категории надежности 66 176 (Шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, и том числе НДС 20 процентов;  - для 2 категории надежности 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,  в том числе НДС 20 процентов;  - при максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий  по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, "выигравшего аукцион" с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, заявителю необходимо обратиться  в ООО "АСЭП" с заявкой по средствам сайта в телекоммуникационной сети Интернет - <http://arhasep.ru/>, с предоставлением документов согласно "Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 861  от 27 декабря 2004 года (письмо ООО "АСЭП" от 24 февраля 2021 года № 52-777/02).  3. Теплоснабжение: для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов  в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 11 февраля  2021 года № 2201/210-2021).  4. Ливневая канализация: возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Возможно подключение к ливневой канализации Ду 600 мм, проложенной по ул. Карпогорской. Срок подключения объекта  к сетям водоотведения составляет 18 месяцев после заключения договора о подключении к системам водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии  с законодательством РФ. Срок действия условий на присоединение не более 3-х лет (письмо МУП "Архкомхоз" от 25 февраля 2021 года № 186).  5. Наружное освещение: существующих муниципальных сетей, принадлежащих  МУП "Горсвет" в пределах отводимого земельного участка нет.  Проектом наружного освещения объекта – многоэтажный жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2925, предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей к нему со стороны  ул. Стрелковой – ул. Карпогорской, парковок для автомобилей, детских игровых, спортивных и других площадок в соответствии требованиями CП52.13330.2016. Проектное решение подтвердить светотехническим расчетом.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительных устройств зданий, или  от питающей ТП, управление освещением автоматическое (по вопросу технологического присоединения проектируемой сети наружного освещения к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).  - Линию наружного освещения воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников па опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  - Светильники светодиодные (рекомендуемые производители: Fereks, LT-company, Galad), удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства РФ от 24 декабря 2020 года № 2255 "Об утверждении требований к осветительным устройствам  и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения"  (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15 процентов, со световой отдачей не менее 125 лм/Вт и цветовой температурой 3500 – 4500 К и т.д.), подключение светильников к магистральному проводу выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.  Проект согласовать с сетевой организацией. При необходимости сводный план инженерных сетей согласовать с МУП "Горсвет".  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет"  от 16 февраля 2021 года № 238/04).  **Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов)  с кадастровым номером 29:22:060409:938, площадью 880 кв. м, расположенный  по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ленина, земельный участок 21/7  для индивидуального жилищного строительства.**  Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  60 296 (Шестьдесят тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  60 296 (Шестьдесят тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона": 1 808 (Одна тысяча восемьсот восемь) рублей 88 коп. (3 процента).  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого  и хозяйственно-бытового водоснабжения – 880 кв. м; граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (29:00-6.279  от 31 октября 2020 года).  Дополнительные условия договора – отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20, предельное количество надземных этажей – 3, предельная высота объекта не более 20 м, минимальная доля озеленения территории – 15 процентов, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого  к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения  к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка  на расстоянии 370 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм вдоль  по ул. Ленина. Возможная точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 530 метров от действующей сети водоотведения Ду 600 мм вдоль по ул. Ленина.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 5 куб. м/сутки.  Необходимость устройства насосных станций по водоснабжению и водоотведению определить после заключения договора на подключения в рамках проекта.  Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год. В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона  от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата  за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение)  с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск"  от 25 декабря 2020 года № И. АР-25122020-038).  2. Электроснабжение: Для электроснабжения на земельном участке необходимо строительство участка воздушной линии от существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-806. Необходимость усиления существующих сетей будет определяться в процессе исполнения технологического присоединения. Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В перечень технических условий будут определены: монтаж вводного (вводного-распределительного) устройства подключаемого объекта, организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Обращаем внимание на то, что  в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2020 года № 554, организация расчетного учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей, с 1 июля 2020 года в перечне обязанностей сетевой компании. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО "АСЭП" от 31 августа 2020 года № 36-5057/08).  3. Теплоснабжение: Объект находится вне зоны действия эффективного теплоснабжения сетей от Архангельской ТЭЦ (письмо ПАО "ТГК-2" от 2 сентября 2020 года № 2201/488-2020).  4. Ливневая канализация: Инженерные сети дренажно-ливневой канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз", в районе земельного участка  с кадастровым номером 29:22:060409:938 отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз"  от 1 сентября 2020 года № 759).  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения объекта – индивидуальный жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:938, предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей к нему, парковок  для автомобилей в соответствии требованиями СП 52.13330.2016.  - Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах  и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля  в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет"  от 3 сентября 2020 года № 1522/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 августа 2021 года № 3408р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400  в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК  по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 22 сентября  2021 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие  в аукционе 24 сентября 2021 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола  о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются  в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе  и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным  в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган  в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434,  в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  23 августа 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  22 сентября 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  23 сентября 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 11 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или  об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах,  не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию  в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  24 сентября 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие  в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182) 607-287, (8182) 607-279 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_